

Giselle Nino
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Giselle Nino, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Soy estudiante de 6 grado, en mi familia somos 4 personas, como niña, me preocupo que mis padres no puedan pagar a tiempo la renta de nuestro hogar, es necesario que ustedes establezcan la renta por todos los niños, no podemos quedarnos sin una vivienda estable, cuando nos cambiamos de lugar tenemos que cambiarnos de escuela de nuestros doctores y no es lo mismo.

El aumento vertiginoso de los alquileres está provocando la falta de vivienda, el incremento de los desalojos -ahora superiores a la media antes de la pandemia- y el desplazamiento de familias de sus hogares.

Connecticut se encuentra entre los 5 estados con mayor concentración de riqueza extrema.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Atentamente,

Giselle Nino
Norwalk, CT

Giselle Nino
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Giselle Nino, I am a Norwalk resident and a member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am a 6th-grade student, in my family, we are 4 people, as a girl, I worry that my parents cannot pay the rent for our home on time, it is necessary that you stabilize the rent for all the children, we cannot be left without a home stable, when we change places we have to change the school of our doctors and it is not the same.

The dizzying increase in rents is causing homelessness, an increase in evictions - now higher than the average before the pandemic - and the displacement of families from their homes.

Connecticut is among the 5 states with the highest concentration of extreme wealth.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Giselle Nino
Norwalk, CT